В [наименование банка,  
куда подается заявление]  
  
**Заявитель:**  
[Ф.И.О., адрес проживания  
паспортные данные и номер  
телефона для связи]

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на снижение процентной ставки по ипотеке**

[дата] между мной [Ф.И.О.] и Банком [наименование банка] заключен кредитный договор № [номер] на сумму [указать сумму кредита по договору], с уплатой процента из расчета процентной ставки [указать размер годовой процентной ставки по договору] процентов годовых. На момент заключения кредитного договора размер процентной ставки рефинансирования (ключевой ставки) по основным операциям Банка России составлял [указать размер процентной ставки на момент заключения договора] %.

[дата] в связи с продолжающимся уменьшением инфляционных ожиданий, а также восстановлением экономической активности, Совет директоров Банка России принял решение снизить ключевую ставку до [указать размер процентной ставки] % годовых.

Указанные события меняют обстоятельства, при которых заключался указанный кредитный договор.

Согласно части 1 статьи 451 Гражданского кодекса РФ «существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 451 Гражданского кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

Рассмотреть возможность соразмерного уменьшения процентной ставки по кредитному договору № [номер] от [дата].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [подпись] /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Ф.И.О.]  
  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.