

**ДОГОВОР ЗАЙМА**  
**№ \_\_\_\_\_**  
**с залоговым обеспечением**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее - Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу сумму займа и начисленные на нее проценты в размере и сроки, предусмотренных Договором.

1.2. Сумма займа предоставляется наличными денежными средствами.

1.3. Размер процентов по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ процентов годовых от Суммы займа.

**2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗТЕЛЬСТВ**

2.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по возврату Суммы займа Заемщик предоставляет в залог недвижимое имущество, указанное в Перечне, приведенном в Приложении №\_\_ к настоящему договору (далее - Имущество), принадлежащее Заемщику на основании \_\_\_\_\_.

*(документы, подтверждающие право собственности на Имущество)*

2.2. Заложенное Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, остается в пользовании Заемщика.

2.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору Займодавец удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет Имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика, путем его реализации в установленном порядке.

2.4. В случае недостаточности суммы, вырученной при реализации Имущества, Займодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму предоставленной Суммы займа, разница возвращается Заемщику не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента реализации.

2.6. Договор залога, устанавливающий обеспечение, является приложением к настоящему договору и вступает в действие не позднее одной недели с момента подписания настоящего договора.

### 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА

3.1. Заимодавец передает Заемщику Сумму займа в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Факт передачи денежных средств удостоверяется распиской Заемщика в получении Суммы займа (Приложение №\_\_\_ (далее - Расписка Заемщика).

3.2. Заемщик возвращает Заимодавцу Сумму займа и причитающиеся проценты не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

3.3. Сумма займа возвращается Заемщиком путем

---

*(передачи наличных денежных средств, зачисления денежных средств на счет заимодавца, либо указать иной способ)*

3.4. Сумма Займа считается возвращенной с момента выдачи Заемщику расписки Заимодавца в получении Суммы займа (Приложение № \_\_\_) и начисленных на нее процентов (далее - Расписка Заимодавца).

3.5. Заимодавец дает (не дает) согласие на досрочный возврат Суммы займа и процентов без дополнительного получения Заемщиком письменного одобрения по этому поводу.

### 4. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СУММОЙ ЗАЙМА

4.3. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты из расчета \_\_\_\_\_ процентов годовых. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа, до дня возврата Суммы займа включительно.

4.4. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.

*(Вариант: «Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления суммы займа. Проценты, начисленные за последний период пользования Суммой займа, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.»)*

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За несвоевременный возврат Суммы займа (п. 2.2. Договора) Заимодавец вправе требовать от Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от не уплаченной в срок Суммы займа за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков уплаты процентов Заимодавец вправе требовать с Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ процентов от не уплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

5.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_ (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_ (уполномоченным государственным органом и т. д.), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия

непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров, спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор считается заключенным с момента фактической передачи Заимодавцем Заемщику Суммы займа в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

8.2. Договор действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа, что подтверждается Распиской Заимодавца.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Приложения:

8.7.1. Расписка Заемщика в получении Суммы займа (Приложение № \_\_\_\_).

8.7.2. Расписка Заимодавца в получении Суммы займа (Приложение № \_\_\_\_).

## 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заимодавец:**

гр. \_\_\_\_\_

(государство гражданина, Ф.И.О. гражданина)

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заемщик:**

гр. \_\_\_\_\_

(государство гражданина, Ф.И.О. гражданина)

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заимодавца:

р/с: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заимодавца:

р/с: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) / (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) / (инициалы, фамилия)