

Чек-лист «Перечень документов, предоставляемых оценщику»

Для новостроек:

- Паспорт заказчика
Необходим для идентификации клиента.
- Договор долевого участия
Включает адрес, номер корпуса или секции, этаж, площадь и кадастровый номер участка.
- Акт приема-передачи квартиры
Необходим для подтверждения факта передачи объекта от застройщика.
- Технический паспорт объекта
Включает поэтажный план и экспликацию квартиры. Важно, чтобы документ содержал адрес, кадастровый номер, форму собственности и количество проживающих.

Для вторичного жилья:

- Паспорт заказчика
Необходим для идентификации клиента.
- Технический паспорт объекта
Включает поэтажный план и экспликацию квартиры. Важно, чтобы документ содержал адрес, кадастровый номер, форму собственности и количество проживающих.
- Выписка из ЕГРН
Подтверждает право собственности и содержит характеристики объекта, включая возможные обременения. В качестве альтернативы может быть предоставлено свидетельство о праве собственности или договор купли-продажи.
- Договор купли-продажи
Если объект был приобретен недавно, данный документ также может потребоваться.
- Акт приема-передачи квартиры
Необходим для подтверждения факта передачи объекта от застройщика.

Дополнительные документы:

- Кадастровый паспорт
Может потребоваться для некоторых типов объектов.
- Повторная оценка при рефинансировании ипотеки
В этом случае потребуются свежее заключение эксперта.

Важно помнить, что точный список документов может варьироваться в зависимости от конкретного случая и требований оценщика. Рекомендуется заранее проконсультироваться с оценщиком для уточнения всех деталей и подготовки необходимых бумаг.